

# Ofertă Imopoint

## Oferta cod 10190

### Pensiune turistica in judetul Neamt

Cod ofertă: 10190

Locație: Cluj-Napoca  
Suprafata (mp): 300  
Suprafata teren (mp): 1500

**350.000 €**

Preț / mp: 1.166,67 €



### Descriere

Constructie noua, din 2006, dispusa D+P+2E+M, cu CF, dotata cu tamplarie PVC, centrala termica, parcare 12 locuri. La demisol exista sauna, spatiu birou, spatiu de depozitare, spalatorie si uscator, camera centrale pe lemne. La parter este barul, dotat corespunzator, restaurantul cu o capacitate de 40 de locuri, prevazut cu semineu, receptia, bucataria, 2 bai clienti, baie personal si spatii de depozitare. La etajul 1 si 2, sunt dispuse cele 29 de locuri de cazare in camere duble sau triple (1 pat matrimonial + 1 pat single), 1 apartament. Toate camerele sunt prevazute cu baie modern utilata, balcon, mobila personalizata, televizor, cablu TV, telefon, frigider, sistem anti-incendiu. La mansarda este o sala de conferinte, cu baie si balcon. Pensiunea se vinde complet mobilata si utilata, finisajele si facilitatile sunt la standarde europene, imobilul fiind construit prin fonduri SAPARD (proiect finalizat). Pensiunea este inconjurata de o curte de 1500 mp, este amenajat un loc de joaca pentru copii, precum si o terasa de 40 mp, acoperita. Sub terasa este si o crama de 70 mp. Proprietatea se afla la doar 500 de metri de Manastirea Varatec, o zona cu potential turistic deosebit. In zona exista nenumarate atractii turistice, fiind situata in comuna Agapia, sat Varatec, la doar 10 km de orasul Tg. Neamt si la 35 de km de Piatra Neamt.

### Caracteristici

<b>Suprafata (mp):</b> 300	<b>Suprafata teren (mp):</b> 1500	<b>An constructie:</b> 2006
<b>Garaj:</b> Da	<b>Pivnita:</b> Da	

### Utilitati

Incalzire: Centrala termica    ✓ Apa    ✓ Curent    ✓ Fosa septica

### Dotari si finisaje

✓ Parchet    ✓ Faianta    ✓ Gresie    ✓ Termopane    ✓ Aer conditionat



Link ofertă: <https://www.imopoint.ro/oferte/213/Pensiune-turistica-in-judetul-Neamt.html>